

# AKINCI İNŞAAT BÜLTENİ

## Gayrimenkulde Toparlanma Süreci Hızlı Gerçekleşecek

Uluslararası ticari gayrimenkul danışmanlık şirketi Cushman & Wakefield tarafından, "Koronavirüsün Türkiye Gayrimenkul Pazarına Etkileri" başlıklı rapor hazırlandı. Salgın sonrası uzun vadede uzaktan çalışma, çalışan sağlığı ve güvenliğini önceleyen iş yeri ve ofislerin gündeme gelmesi ofis pazarında yaşanacak en büyük etkilerden olacak. Rapora göre, gayrimenkul sektörü, 2001 ve 2008'de yaşanan ekonomik kriz dönemlerinde bulunduğu konumdan farklı bir yerde. Bu nedenle mevcut durumdan çıkıldığında gayrimenkulde toparlanma süreci daha hızlı gerçekleşecek.



## Covid-19 Konulu FIDIC İnternet Seminerleri Devam Ediyor

13. FIDIC İnternet Semineri, alanında uzman ve yetkin birçok kişinin katılımıyla gerçekleşti. Seminerde, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası Tedarik Direktörü Jan Jackholt Banka'nın, Pandemi'ye karşı dayanışma paketi başlattığını, proje finansman bankası olan bir banka olarak gelecekte altyapıyı desteklemek için daha fazla çaba göstereceklerini belirtti. Dünya Bankası yetkilisi Enzo de Laurentiis ise normalleşme devam ederken artması muhtemel sağlık ve diğer sosyal altyapı projelerinin Dünya Bankası bakımından önemli bir odak noktası olduğunu belirtti. Ayrıca seminerde ülkelerin mevcut krizden çıktıkça BM'nin Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'ne yeniden odaklanılması gerektiği vurgulandı. Kapanışta konuşan FIDIC Başkanı Bill Howard, altyapı gelişimi ile Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'nin uyumlu hale getirilmesinin, dünya ekonomisinin Covid-19 krizinden kurtulması ile eş değerde olduğunu ifade etti.

## İnşaat Sözleşmesinde Bulunmayan İmalatların Fiyatı Rayiç Bedel Üzerinden Belirlendiğinde Ayrıca Kâr ve KDV Bedeli Eklenmez

Yargıtay 15. Hukuk Dairesi, inşaat sözleşmelerinde bulunmayan imalatların fiyatının belirlenmesinde, vekâletsiz iş görme hükümleri uyarınca ve piyasa rayiçleri üzerinden ücret talep edilebileceğine; bu şekilde piyasa rayiçleri esas alınarak belirlenen kalemler içinse ayrıca kâr ve KDV bedeli eklenmeyeceğine karar vermiştir.