

AKINCI İNŞAAT BÜLTENİ

Yeni FIDIC Kitapları Yayınlandı

Yeni Kırmızı, Sarı ve Gümüş FIDIC Kitapları yayınlandı. 2017 yılında yayınlanan yeni kitaplarda oldukça önemli değişiklikler yer almakta. Özellikle talepler, ihtarlar ve fesih konularında oldukça köklü değişiklikler yapıldığı görüldü.

7 Mayıs Dünya Tünel Kongresi'nde (World Tunneling Congress) FIDIC özellikle tünel işlerinde kullanılacak yeni kitabını açıkladı. Yeni kitap, Yeraltı İşleri Sözleşmesi Genel Şartlar, Emerald Book olarak isimlendirildi. Yeni kitap, 2017 tarihinde yayınlanan FIDIC Sarı kitap şartları temel alınarak hazırlandı. Bu kitap özellikle inşaat işleri yapılırken söz konusu olan yeraltı ve yerüstü koşullarının risklerini de göz önünde bulundurarak hazırlandı. Kitaba "Öngörülemeyen Fiziki Koşullar" maddesi eklendi ve özellikle risk dengesini sağlayacak şekilde hazırlandı.



Yüklenici Hakedişi İhtirazi Kayıtlarla İmzalsada Dahi İtirazı Geçerli Olmaz

Yargıtay 15. Hukuk Dairesi, Yüklenici hakedişi "ihtiraz kaydıyla imzalıyorum" şerhi koyarak imzalsada dahi, bu itiraz Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nin 40. ve 41. maddelerinde gösterilen itiraz biçimine uymadığından itirazın geçerli olmadığına; Yüklenici geçici hakedişe itiraz etmesine rağmen, karşı görüşlerinin neler olduğunu ve dayandığı gerekçeleri, idareye vereceği ve bir örneğini hakedişe ekleyeceği bir dilekçede açıklamadığından ve hakedişi "idareye verilen ... tarihli dilekçede yazılı ihtirazi kayıtlarla" imzalamadığından, hakedişte belirtilen miktarın kabul edilmiş sayılacağına karar vermiştir.

Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Alacaklarla İlgili İbraname Noter'den Yapılmasa da Geçerlidir

Yargıtay 15. Hukuk Dairesi, kat karşılığı inşaat sözleşmelerinin noterde yapılması geçerlilik şartı olsa da, bu sözleşmeden doğan alacakların ibrası için taraflar arasında akdedilen "Teslim Tesellüm Belgesi ve İbraname" adlı adi yazılı belgenin geçerli ve bağlayıcı olduğuna karar vermiştir.