

AKINCI İNŞAAT BÜLTENİ

Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılmasına İlişkin Yeni Düzenlemeler Resmi Gazete’de Yayımlandı

Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 5 Ağustos 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayımlandı. Yönetmelik kapsamında sektörün uzun süredir talep ettiği değişikliklere yer verilirken teknik personel listesinde bazı alanlarda inşaat mühendisi istihdamı zorunlu hale getirildi. Yönetmelik ile yapılan değişiklikler arasında, yapı mütahhitlerinin "kısa vadeli borçların öz kaynaklara oranının en az yüzde 10 olması" kuralının uygulanmasının 31 Aralık 2022'ye kadar ertelenmesi dikkat çekiyor.

Dünya Bankası ile FIDIC, Anlaşmalarının Kapsamını Genişletiyor

FIDIC; Dünya Bankası tarafından finanse edilen ve en geç 31 Aralık 2024 tarihine kadar bankanın internet sitesinde teklif davetiyeleri yayınlanmış olan projeler kapsamındaki tüm yeraltı inşaat sözleşmeleri için, artık Dünya Bankası'nın Zümrüt Kitabı kullanmasını sağlamak için Dünya Bankası ile aralarında imzalanan 6 Şubat 2019 tarihli lisans sözleşmesinin şartlarını uzattı. Banka; finanse ettiği projeler için, esas olarak çok çeşitli inşaat ve altyapı işlerini kapsayan 2017 tarihli 2.Baskı FIDIC sözleşmelerinden oluşan 6 FIDIC Sözleşmesinin kullanımı için halihazırda lisans hakkına sahip.



Yer Tesliminde Gecikmeden, Proje Onaylarının Gecikmesinden ve Kamulaştırma İşlemleri Sebebiyle Oluşan Gecikmelerden Doğan Zararlardan İdare Sorumludur

Yargıtay 15.Hukuk Dairesi, yer tesliminde gecikme, proje onaylarıyla kamulaştırma işlemleri yüzünden oluşan gecikmeler idareden kaynaklanan sebepler olduğu için bunlara dayalı süre uzatımıyla oluşan zarardan idareyi sorumlu tutmanın yerinde olduğuna karar vermiştir.